

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103/TB-THADS

Long Mỹ, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 120/2018/HN&GD-ST ngày 25/5/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 25-35/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 46/BDS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 3105.7/2024/TB-ĐGHDXA ngày 31/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Hồ Văn Đời, sinh năm: 1963, địa chỉ: ấp Tân Hòa, xã Tân Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM (Chi nhánh Hậu Giang: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp.Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang).

b) Tên tài sản bán đấu giá;

Thửa đất số 2562, thuộc tờ bản đồ số 4, diện tích 7.999,0 m², loại đất LUC.

Nơi có tài sản: ấp Tân Hòa, xã Tân Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 24/6/2024 đến 16h30 ngày 25/6/2024 tại nơi có tài sản (liên hệ CCTHADS thị xã Long Mỹ, địa chỉ: Số 28 đường Nguyễn Huệ, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. Người xử lý hồ sơ bà Lê Thị Kim Thoa, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 03/6/2024 đến 16h30 ngày 25/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang (Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp.Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 950.281.200 đồng (Chín trăm năm mươi triệu, hai trăm tám mươi một ngàn, hai trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Số tiền này sẽ không hoàn trả bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá)

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/6/2024 đến 16h30 ngày 26/6/2024 (Nộp tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản số 13310000065803, BIDV – Chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày 03/6/2024 đến 16h30 ngày 25/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang (Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp.Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 10h ngày 28/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phú
- Viện KSND thị xã Long Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Le Thị Kim Thoa